|  |
| --- |
| PERMESSO DI COSTRUIRE P.E. [numero\_titolo] |

**OGGETTO** [descrizione\_intervento;strconv=no], in [ubicazioni\_indirizzo] - Foglio [nct\_foglio\_search] Mappale [nct\_mappale\_search]

**RICHIEDENTE** [richiedenti\_search]

**PRATICA EDILIZIA** [numero\_pratica]

IL RESPONSABILE DELL’AREA EDILIZIA PRIVATA

INCARICATO dal Sindaco in data 26/10/2020 rep. gen. 24.

VISTA la domanda di permesso di costruire, pervenuta a prot. n° [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] per la realizzazione dell’intervento in oggetto, corredata di elaborati tecnici a firma [progettista\_search], presentata da:

[fisica\_cognome] [fisica\_nome], C.F. [fisica\_cf], nato a [fisica\_comune\_nato] ([fisica\_provincia\_nato]) il [fisica\_data\_nato] e residente in [fisica\_indirizzo] [fisica\_civico] - [fisica\_cap] [fisica\_comune] ([fisica\_provincia])

VISTA l’autorizzazione paesaggistica [numero\_paesaggistica].

RITENUTO di poter accogliere la domanda in oggetto, vista la completezza della documentazione presentata, nonché la rispondenza dell’intervento alla normativa per la quale è richiesto.

VISTO il Piano Regolatore Generale, i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana.

VISTO il D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. e la L. 07/08/1990, n. 241, e s.m.i.

VISTA la L.R. 06/06/2008, n. 16 e s.m.i. e la L.R. 03/11/2009, n. 49 e s.m.i.

RITENUTO di poter rilasciare il richiesto permesso di costruire alle seguenti condizioni:

1. il luogo destinato all’intervento di cui trattasi deve essere adeguatamente recintato lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici, secondo le modalità previste dall’art. 15 Regolamento Edilizio Comunale;
2. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l’autorizzazione dell’ufficio comunale;
3. per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione;
4. l’allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori;
5. è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l’applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
6. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l’assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e di regolamento, così come delle modalità esecutive fissate nella presente;
7. il permesso di costruire non vincola il comune in ordine a lavori che lo stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
8. prima dell’inizio dei lavori dovrà essere posto all’esterno del cantiere ed in posizione ben visibile dalla strada, un cartello di mt 0,50 x 0,70, indicante tutte le informazioni prescritte dall’art. 16 del R.E.C.;
9. nel caso di sostituzione dell’impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia all’ufficio. In tutte le opere è obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico abilitato;
10. dovranno essere osservate – se ed in quanto applicabili – tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull’inquinamento;
11. l’inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni prescritte da leggi e regolamenti in vigore;
12. il presente permesso viene rilasciato sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace;
13. è fatto obbligo di osservare le prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
14. dovrà essere ottenuta – ove prevista – l’autorizzazione per taglio e/o il reimpianto di alberi;
15. prima dell’inizio lavori, qualora sia previsto l’impiego di macchinari ed impianti rumorosi, dovrà essere richiesta autorizzazione di cui all’art.6 c. 1 lett. h L. 447/95 e s.m.i., per i fini previsti dal D.P.C.M. 01/03/91 e s.m.i., relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore;
16. sono da intendersi integralmente richiamati, per quanto attinenti al presente permesso, gli adempimenti e gli obblighi di cui alla Parte II “Normativa tecnica per l’edilizia” del D.P.R. n° 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
17. entro 30 giorni dalla data di apertura del cantiere dovrà essere presentata relazione geologica a carattere esecutivo conforme alle vigenti normative (Norme Tecniche sulle Costruzioni 14.01.2008);
18. qualora l’intervento sia assoggettato alla presentazione del “Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo”, prescritto dal D.M. n° 120/2017, questo dovrà essere presentato almeno 90 giorni prima dell’inizio dei lavori, ai sensi dell’art. 9 dello stesso decreto;
19. prima dell'inizio lavori dovrà essere depositato progetto dell'isolamento termico ai sensi L. 10/1991 e s.m.i.
20. entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell’art. 24 DPR 380/2001;

## CONCEDE

per le considerazioni ed alle condizioni di cui in premessa, a cui si fa espresso richiamo, a [richiedenti\_search], permesso di costruire per l’esecuzione delle opere in oggetto, in conformità ai seguenti elaborati tecnici a firma di [progettista\_search]:

I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo e terminare entro tre anni dall’inizio dei lavori, con rispettive comunicazioni al Comune.

La comunicazione d’inizio lavori dovrà essere resa dalla richiedente, contenere il nominativo del Direttore Lavori e dell’impresa, ed essere debitamente timbrata e firmata dagli stessi per accettazione.

Il permesso decade con l’entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

A far data dalla comunicazione di inizio lavori, l’Ufficio Edilizia Privata, nonché il Comando di Polizia Locale potranno effettuare sopralluoghi in cantiere, a cui dovrà essere dato libero accesso, al fine di verificare la rispondenza dei lavori in corso agli elaborati tecnici allegati al presente titolo.

Copia del presente dovrà essere tenuta presso il cantiere per tutta la durata dei lavori, ed esibita ad ogni richiesta del Personale di Vigilanza.

Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ai soli fini delle Leggi citate in premessa e non esime il Titolare dello stesso dall’osservanza di tutte le restanti norme vigenti in materia.

Il Titolare del Permesso di Costruire è responsabile di ogni inadempienza a quanto sopra prescritto e di tutti i danni che possono derivare a persone, animali e cose, in conseguenza dell’esecuzione dei lavori.

Sono fatti salvi tutti i diritti di terzi ed impregiudicati i provvedimenti di eventuali altri Enti competenti.

**Il Responsabile dell’Area Edilizia Privata**

*(Arch. Matteo ADREVENO)*

-firmato digitalmente-

|  |
| --- |
| AVVISO DI RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE |

**OGGETTO** [descrizione\_intervento;strconv=no], in [ubicazioni\_indirizzo] - Foglio [nct\_foglio\_search] Mappale [nct\_mappale\_search]

**RICHIEDENTE** [richiedenti\_search]

**PRATICA EDILIZIA** [numero\_pratica]

IL RESPONSABILE DELL’AREA EDILIZIA PRIVATA

INCARICATO dal Sindaco.

VISTA la domanda di permesso di costruire, pervenuta a prot. n° [numero\_protocollo] in data [data\_protocollo], con la quale [richiedenti\_search], ha richiesto titolo autorizzativo per la realizzazione dell’intervento in oggetto, nonché successive integrazioni.

VISTO l’art. 20, comma 6, del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e s.m.i..

VISTO il Piano Regolatore Generale, i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana.

VISTE le altre norme vigenti in materia.

VISTO lo statuto comunale.

RENDE NOTO

che in data [data\_rilascio\_titolo] è stato rilasciato, in applicazione delle norme di cui al D.P.R. n° 380/2001 e successive modificazioni, il Permesso di Costruire P.E. [numero\_titolo] relativo all’oggetto.

**Il Responsabile dell’Area Edilizia Privata**

*(Arch. Matteo ADREVENO)*

-firmato digitalmente-