Prot. In usciata

P.E. [numero\_pratica]

|  |  |
| --- | --- |
| Alla c.a. | [richiedenti\_search] |
| c/o | [progettista\_app] [progettista\_cognome] [progettista\_nome]  PEC: [progettista\_pec] |

**OGGETTO: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - D. LGS. 42/04 e smi – LR 13/14 e smi - L. 241/90 e smi (procedura ordinaria)

Comunicazione di avvio del procedimento

Ai sensi degli articoli 4, 5, 7, 8 e 19 della Legge 07 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni, del D. Lgs. 42/04 e smi, della L.R. n. 13/2014 e smi e delle normative vigenti in materia di tutela del paesaggio, si comunica che è stato avviato il Procedimento amministrativo in relazione a quanto riportato in oggetto; si informa altresì di quanto segue:

1. La pratica è stata acquisita agli atti del Comune di Camogli con numero di Protocollo Generale [numero\_protocollo] del [data\_protocollo] e registrata presso lo Sportello Unico per l'Edilizia con numero di repertorio: **[numero\_pratica]**
2. Il Procedimento sarà trattato, per quanto di competenza comunale, dallo Sportello Unico per l'Edilizia ai sensi delle normative sopra indicate;
3. Il Responsabile del Procedimento della Tutela del Paesaggio è: L’arch. Lucia Maggi;
4. Dirigente competente all'emanazione del provvedimento finale è: l'Arch. Giovanni Capurro
5. L'orario di ricevimento del pubblico è su appuntamento telefonando al numero xxxxxxxxx

Da un primo esame l’istanza non risulta corredata dalla documentazione necessaria, pertanto, si richiede di integrare la stessa con ulteriori documenti e chiarimenti:

1. Render foto-realistico illustrante le modifiche alle facciate previste, in particolare dei balconi e della copertura;
2. Documentazione fotografica puntuale e panoramica, con particolare attenzione ai prospetti interessati dalle modifiche oggetto dell’istanza;
3. Planimetria con punti di ripresa di scatto inerenti alla documentazione fotografica già pervenuta e a quella di cui si chiede integrazione.

Si ricorda che l'autorizzazione verrà rilasciata ai soli fini e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lvo 42/2004. Costituisce atto autonomo e presupposto al permesso di costruire o altro titolo legittimante l'intervento sotto il profilo urbanistico - edilizio. Pertanto, prima di intraprendere qualsiasi opera edilizia si dovrà acquisire necessario titolo abilitante.

Distinti saluti

|  |  |
| --- | --- |
|  | Il responsabile Edilizia Privata  Arch. Giovanni Capurro  *(firmato digitalmente)* |